



Spillmann Informatik GmbH
Häsiweg 9C
5018 Erlinsbach
+41 62 844 41 54
info@s-info.ch
www.s-info.ch

SI-FAMA

Objektverwaltung

Einleitung

SI FAMA ist eine Software zur Unterstützung der Infrastrukturerhaltung. Nebenbei unterstützt sie das Bestreben um Verbesserung der Qualität und vereinfacht die Stellvertretung des verantwortlichen Mitarbeiters.

Die verschiedenen Flyer beschreiben die Funktionsweise jedes Moduls und sind unterteilt in:

Adressverwaltung

Objektverwaltung

Standortverwaltung

Aufgabenverwaltung

Zeitverwaltung

Software-Einstellungen

Modul: Externe Schaden- und Reparaturverwaltung (Option)

Modul: Prüfprotokoll elektrischer Betriebsmittel (Option)

Der Grundsatz heisst, jeder Wartungsvertrag gehört ins SI-FAMA und alles was gepflegt und geprüft werden muss wird im SI-FAMA erfasst.

Objektverwaltung

Funktion

- Die Objektverwaltung enthält Anlagen (wie Lift, Lüftung, Heizung, Wasseraufbereitung usw), Maschinen, Geräte, Mobiliar.
- Bei einer Störung ist es wichtig, schnell auf die verschiedensten Unterlagen wie Manual, Kaufvertrag, Anschluss-Schema, Wartungsvertrag, getätigte Reparaturen, letzte Funktionstests, Lieferant aber auch die genaue Bezeichnung des Objektes zurückgreifen zu können. Dies alles ohne einen Ordner öffnen zu müssen.
- Revisionen, periodische Prüfungen und Unterhaltsarbeiten werden im Register Wartungsplan verwaltet. Ein Automatismus erstellt die notwendigen Einträge in der Aufgabenliste um sicherzustellen, dass nichts vergessen geht.
- Registrieren und planen Sie grössere, zukünftige Revisionen damit sie rechtzeitig ins Budget einfließen können.
- Im Register ToDo sind Aufgaben sichtbar und es wird angezeigt ob und wann diese Aufgabe erledigt wurde.
- Ein weiteres Register zeigt die Historie einer Anlage. Wann wurde die Revision durchgeführt. Die Maske enthält auch die eingescannten Reparaturberichte und Rechnungen.
- Sofern es interessiert, kann die aufgewendete interne Zeit die für die Pflege und den Unterhalt notwendig ist erfasst werden. Im Register Zeit wird der Aufwand aufgelistet.
- Die Software bietet ihnen die Möglichkeit einer lückenlosen Dokumentation, damit sie immer einen Wissensvorsprung haben.